

TETÉTLLEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2016. (....) önkormányzati rendelete

Tetétlen Helyi Építési Szabályzatának és a hozzá tartozó Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2002. (VIII. 15.) ÖKT rendeletének módosítására

Tetétlen Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 131/2016. (VI.30.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Tetétlen Helyi Építési Szabályzatának és a hozzá tartozó Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2002. (VIII. 15.) ÖKT rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 7.§ (1) bekezdésében a „3,5to” szövegrész helyébe a „3,5t” szövegrész lép.

2.§

(1) A HÉSZ 8/1.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az övezet maximum 4,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, mezőgazdasági (üzemi) építmények, továbbá a helyi lakosságot ellátó, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb kisüzemi gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény (pl.: vágópont, mezőgazdasági üzemi építmény, feldolgozó...stb). Melléképítmények közül állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló kivételével az összes melléképítmény elhelyezhető.”

(2) A HÉSZ 8/1.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az előkertek mélysége a kialakult (az utcában lévő szomszédos telkek előkertjeihez igazodó) vagy nem kialakult állapot esetén 5,0 m.”

(3) A HÉSZ 8/1.§ (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(10) A lakóépület a lakóépület mögötti épülettel egybeépíthető, de a lakóépület mögötti 5m-es sávban semmiféle műhely funkciójú építmény nem engedélyezhető. A település beépítési karakteréhez

alkalmazkodva utcavonalra építhető – kialakult hagyományos beépítéssel és homlokzati szerkezeti arányokkal – kukoricagóré. Az FL-3 övezet lakótelkeinél a lakóépület utcai beépítési vonaltól mért hátsó építési határvonalára az alábbi meghatározások adhatók:

30m-es telekmélység esetén főépület hátsó építési határvonala: 13m,

30 és 40m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 16m,

40 és 50m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 19m,

50 és 70m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 22m,

70 és 100m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 25m

100 és 150m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 28m

150 és 200m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 31m

Az FL-3 övezet lakótelkeinél a lakóépület mögötti épület utcai beépítési vonaltól mért hátsó építési határvonalára, az alábbi meghatározások adhatók:

30m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 24m

30 és 40m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 27m

40 és 50m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 30m

50 és 70m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 35m

70 és 100m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 40m

100m felett a lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 45m”

3.§

(1) a) A HÉSZ 9.§ (3) bekezdésében a „elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (3) bekezdésben felsorolt

építmények” szövegrész helyébe a „elhelyezhetők nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, és a termelő kertészeti építmények” szövegrész lép.

b) A HÉSZ 9.§ (3) bekezdésében a „közül az OTÉK 1.sz. mellékletének 54. szerintiekből csak az a), b), c), d), e), f), g), h), m) és n) ponttal jelöltek helyezhetők el.” szövegrész helyébe a „közül háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló nem helyezhető el.” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 9.§ (4) bekezdésében az „el az OTÉK 16.§.(4) alatt megjelölt létesítmények” szövegrész helyébe a „el az önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.” szövegrész lép.

(3) A HÉSZ 9.§ (5) bekezdésében a „Az övezet” szövegrész helyébe a „A TV-2 építési övezet” szövegrész lép.

(4) A HÉSZ 2. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				megengedett min/max. építmény-magasság [m]
			telekalakítás estén		legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
			legkisebb területe [m ²]	szélessége [m]			
település-központi	TV-1	szabadon álló	1000	20	10	50	4,5/7,5

vegyes terület	TV-2	oldalhatáron álló	700		20	50	3,5/7,5
----------------	------	-------------------	-----	--	----	----	---------

4.§

A HÉSZ 10.§ (3) bekezdésében a „védett területeket jelentős” szövegrész helyébe a „védett területeken jelentős” szövegrész lép.

5.§

A HÉSZ 3. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				megengedett min/max. építmény magasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KG-1	szabadon álló	1000	20	40	30	4,5/7,5
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KG-2	szabadon álló	1000	-	20	60	4,5/7,5

„

6.§

A HÉSZ 5.TÁBLÁZAT-a utáni (1) bekezdés helyébe a bekezdések számozásának folytatásával az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az újonnan kivitelezni tervezett ipari létesítményekben, az oltóvíz biztosítására, ha az más módon nem oldható meg, önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni.”

7.§

(1) A HÉSZ 14.§ (1) d) pontjában a „KÜL-5” szövegrész helyébe a „KÜL-4” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 7. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	

sportlétesítmény	KÜL-1	szabadon álló	-	-	40	20	3,5/7,5
temetőterület	KÜL-2	szabadon álló	-	-	40	10	3,5/7,5
villamos elosztó, gáznyomás- csökkentő, vízmű	KÜL-3	szabadon álló	1000	-	40	40	3,5/7,5
hírközlési torony	KÜL-4	szabadon álló	100	-	40	40	6,0/60
idegenforgalmi központ	Kid-1	szabadon álló	1000	-	40-	30	4,5/7,5

„

(3) A HÉSZ 14.§ (4) bekezdésében a „Temető védőterületére vonatkozóan a OTÉK előírásai érvényesek.” szövegrész helyébe a „Temető telkén belül legalább 30 méteres fásított védőterületet kell kialakítani.” szövegrész lép.

(4) A HÉSZ 14. § (5) bekezdésében a „lakóterülettel” szövegrész helyébe a „lakóterülettől” szövegrész lép.

8.§

(1) A HÉSZ 8. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek - birtoktest				megengedett min/max. építmény- magasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
Kiskert, gyümölcsös művelésű terület	M-1	szabadon álló	1000	16	80	3	3,0/4,5
Gyep, rét, legelő terület	M-2	szabadon álló	20 000	-	90	3	3,0/7,5
(döntően) Szántó művelésű terület	M-3	szabadon álló	20 000	-	95	0,5	3,0/4,5
Természeti- régészeti védettségű ter.	MV-0	szabadon álló	országos védettségű kurgánok területe, építményt elhelyezni nem szabad.				
Természetvédelmi hatóság által védett természeti ter.	MV-1	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				
Természetvédelmi területek	MV-2	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				
Természeti véd. ter.: Bihari Sík TVK	MVT-1	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				

”

(2) A HÉSZ 20.§ (7) bekezdésében a „birtokközpontot a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet 8.§-ának (5) és (6) bekezdése szerint” szövegrész helyébe a „birtokközpontot az OTÉK vonatkozó előírásai szerint” szövegrész lép.

9.§

A HÉSZ 24.§ (1) bekezdésében a „szabályokat a 8/2002. (III.22.) KÖM-EüM együttes rendelet” szövegrész helyébe a „szabályokat a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet” szövegrész lép.

10.§

(1) A HÉSZ 25.§ (1) bekezdésében „az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat előírásai” szövegrész helyébe „a külön jogszabályok előírásai” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 25.§ (7) bekezdésében a „lévő rendeletek szerint” szövegrész helyébe a „lévő jogszabályok szerint” szövegrész lép.

11.§

A HÉSZ 26.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területén védelemre javasolt természeti területeket jelöl ki a terv. A Bihari Sík Tájvédelmi Körzetbe tartozó területeket 3. sz. függeléke tartalmazza.”

12.§

A HÉSZ 27.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„27.§.

Országos és helyi értékvédelem

(1) A község területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját jelen rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza. Az építési, vagy bármilyen földmunkával járó tevékenységet az érintett területeken a külön jogszabályokban megfogalmazottak szerint lehetséges engedélyezni.

(2) A település épített környezetének és táji megjelenésének védelmében helyi értékvédelmi rendeletet hoz létre. A helyi értékvédelmi rendelet általános szabályait a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 4.§-a tartalmazza.

(3) A műemléki és helyi védelemre javasolt épületeket, építményeket jelen rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza.”

13.§

A HÉSZ 1.§-a kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel:

„(2) A HÉSZ rajzi mellékletei:

- | | |
|---|----------------|
| a) T 10/1 számú Külterületi Szabályozási Terv | M = 1: 10 000 |
| b) T 10/2 számú Belterületi Szabályozási Terv | M = 1 : 4 000” |

14.§

A HÉSZ 8/2.§ (3) bekezdése kiegészül az alábbi c) ponttal

„c) Az építési övezetben, kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény akkor, ha az építmény a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.”

15.§

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

„(6) Az övezetekben legalább részleges közművesítettség kiépítése kötelező.”

16.§

A HÉSZ 11.§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) A KG-2 építési övezetben az OTÉK 19.§-ában megengedetteken túl engedélyezhető nem zavaró hatású kisüzemi termelést biztosító feldolgozó és hozzájuk kapcsolódó építmények, mezőgazdálkodási termeléshez szükséges építmények, megújuló energiaforrások alkalmazásához szükséges építmények elhelyezésére szolgáló építmények.”

17.§

(1) A HÉSZ 14.§ (1) bekezdése kiegészül az alábbi e) ponttal:

„e) idegenforgalmi központ (övezeti jel: Kid-1)”

(2) A HÉSZ 14.§-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

„(6) Idegenforgalmi központ területén az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el, teljes közművesítettség kiépítése esetén.”

18.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1.sz., 2.sz., 3.sz., és 4.sz. függelékekkel:

„1. sz. függelék

Régészeti lelőhelyek

azonosító	név	védelem	HRSZ
75319	Csonka-ér	szakmai	0192, 0182, 0164, 0163, 0184, 0262/8, 0262/7, 0185/1, 0181/38, 0185/3, 0185/2, 0183/10 0466/39, 0466/43, 0466/44, 0466/45, 0466/49, 0466/50, 0466/51, 0466/55, 0466/56, 0466/57, 0466/61, 0466/62, 0466/63, 0466/67, 0466/68, 0466/69, 0466/70, 0466/71, 0466/76, 0184/4, 0184/3, 0167/7, 0168, 0185, 0186/1, 0466/38, 0466/37, 0466/33, 0466/32, 0466/31, 0466/27, 0466/26, 0466/25, 0466/24, 0466/23, 0466/19, 0466/18, 0466/17, 0466/16, 0466/13, 0466/12, 0466/11, 0466/7, 0466/6, 0466/5, 0466/79, 0466/78, 0466/3, 0466/77 0355/10, 0355/11, 0355/12, 0352, 0351/4, 0351/5, 0351/6, 0351/7, 0351/8, 0351/9, 0351/10, 0351/11, 0351/12, 0351/13, 0351/14, 0351/15, 0351/16, 0351/17, 0351/18, 0351/19, 0351/20, 0351/21, 0351/22, 0351/23, 0351/24, 0351/25, 0351/26, 0312, 0355/9, 0355/8, 0355/3, 0355/6, 0353/6, 0353/5, 03, 0354/1, 0354/2, 0405/9, 0398/1, 026/3, 026/2, 026/1, 026/4, 027, 0351/2, 0353/4, 0405/10, 0405/11, 0405/12, 0405/13, 0405/14, 0405/5, 0353/2
42768	Bárándi- legelő	szakmai	
42785	Virágos-ér mente	szakmai	
31768	Belterület	szakmai	222, 221, 219, 207, 206, 208, 205, 203, 204, 202 64, 63, 65, 66/1, 60, 23, 73, 76, 77, 80, 79, 58, 81, 56, 57, 104, 59, 52, 51, 53, 55, 54, 87, 61, 49, 50, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 10, 11, 12, 13, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 22, 88/2, 88/1, 28, 7, 9, 8, 1, 09/12, 62, 011
31769	Jókai u. vége, Cigánytelep	szakmai	
31770	Baromfi- törsztelep	szakmai	0167/5, 0167/14, 0167/15, 0167/12, 0167/13, 0167/8, 0166/2, 0167/2, 0167/3, 0168, 0166/1, 0181/51 0224/4, 0225/2, 0231/2, 0225/1, 0224/1, 0231/1, 0224/3, 0232, 0230/4, 0229, 0227/4 68/1, 67/2, 670/1, 67/1, 670/2, 09/10, 09/6, 09/8, 07, 69, 66/3, 64, 63, 62, 011, 026/11, 026/14, 09/5, 09/9, 09/7, 014/2, 2403, 2402, 2399, 2400, 2401, 2404, 68/2, 2407, 2408, 2435, 2436, 2433, 2434, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2405, 2406, 2409, 2412, 2416, 2411, 2410, 014/14, 014/15, 014/16
31771	Gépállomás	szakmai	
31772	Temető	szakmai	

51269	Inacsi rész	szakmai	0164, 0162, 0163, 0165/6, 0160, 0371/7, 0360/25, 0360/41, 0362, 0364
	műút mellett		
58403	Balogh-tanya	szakmai	0140, 0135/11, 0135/4, 0145
61506	Tégla-dűlő	szakmai	0140, 335, 334, 0152/1, 0135/8, 0196, 337/2, 337/1, 321, 323, 0134, 333/1, 333/2, 329, 326, 328, 330, 327, 325, 332, 331, 324, 322
			08/3, 06/7, 027, 0197, 0236/21, 0236/20, 0236/19, 0236/26, 0236/25, 0236/24, 0236/23, 0236/22, 0233/16, 0233/26, 0233/27, 0233/17, 0236/27, 0236/17, 0236/16, 0236/15, 0236/14, 0236/13, 0236/12, 0236/11, 0236/10, 0236/5, 06/1, 0236/9, 0236/4, 0236/3, 0236/6, 0233/31, 0233/29, 0233/25, 0233/24, 0233/21, 0233/20, 08/1, 06/2, 0233/28, 0233/30, 0236/7, 0236/8, 0235, 0233/12, 0233/9, 0234, 0233/13, 02, 0232, 0233/8, 0233/7, 0233/5, 0233/6, 0233/3, 0231/6, 0231/7, 0231/8, 0231/9, 0231/10, 0231/11, 0231/12, 0231/13, 0231/14, 0231/15, 0231/16, 0233/10, 0233/11, 0233/14, 0233/15, 0233/18, 0233/19, 0233/22, 0233/23, 0231/17
71139	16-os km kő	szakmai	
88111	Csonka- értől északra	szakmai	0165/1, 0167/10

2. sz. függelék

Védelemre javasolt épületek

a., Műemléki védettségre javasolt teljes körű épület és építményvédelemmel

- Kossuth utca 216/1, 216/2 és 217 hrsz. alatti ingatlanon álló Zichy-kastély
- Kossuth utca 131/1 és 131/2 hrsz. alatti ingatlanon álló ref. Templom

b., Helyi egyedi védelemre javasolt teljes körű épület és építményvédelemmel

- Rákóczi utca, hrsz. 427. óvoda épület
- Csokonai utca hrsz. 591. lakóépület melléképületekkel és kerítéssel
- Ady Endre utca hrsz. 565. lakóépület
- külterület hrsz. 0226/1 mérlegház

c., Jellegében megtartandó épület

- Kossuth utca hrsz. 451. lakóház, posta, hrsz. 40 lakóház.

3. sz. függelék

Országos Természetvédelmi Terület – Bihari-sík Tájvédelmi Körzet által érintett helyrajzi számok listája:

0157/1a-d

0157/3

0161/a-b

0168

0169/a-d

0170/a-g

0175/a-g

0184/1a-g

0186/a-f

4. sz. függelék

a. NATURA 2000 Különleges Madárvédelmi Területek jegyzéke – Bihar HUHN10003

0153/1, 0153/10, 0154/1, 0154/2, 0157/4, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0165/4, 0165/5, 0165/6, 0166/1, 0166/2, 0167/2, 0167/3, 0167/5, 0167/7, 0167/8, 0167/10, 0167/11, 0167/12, 0167/13, 0167/14, 0167/15, 0167/16, 0167/17, 0168, 0169/1, 0169/3, 0169/4, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0170/6, 0170/7, 0170/8, 0170/9, 0170/10, 0171/1, 0171/2, 0172, 0173, 0174, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0181/1, 0181/2, 0181/3, 0182/1, 0182/2, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/6, 0183/7, 0184/3, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/8, 0185, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0186/4, 0186/5, 0187/2, 0187/3, 0188, 0192, 0193/1, 0193/2, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0200, 0201, 0202/2, 0203, 0204, 0205/1, 0205/2, 0205/3, 0207/2, 0207/3, 0207/4, 0212/1, 0212/3, 0213/1, 0213/2, 0214/1, 0214/2, 0215/3, 0215/4, 0215/5, 0215/6, 0216, 0217, 0218/2, 0219/5, 0219/6, 0219/8, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 0219/12, 0221

b. NATURA 2000 Különleges Természetmegőrzési Területek jegyzéke – Kaba-földesi gyepek HUHN20093

0160, 0161, 0165/5, 0165/6, 0167/7, 0168, 0169/1, 0169/3, 0169/4, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0170/6, 0170/7, 0170/8, 0170/9, 0170/10, 0173, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/6, 0183/7, 0184/3, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/8, 0185, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0186/4, 0186/5, 0193/2”

19.§

Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 2.§-a,
- 2) 4.§-a,
- 3) 7.§ (2) bekezdésében „a 36/2002. Korm. rendelet 5.§ b) bekezdése szerint.” szövegrész,
- 4) 7.§ (3) bekezdése
- 5) 8/1.§ (3) bekezdése
- 6) 8/1.§ (4) bekezdésében a „mindegyik oldalán igényes – főhomlokzatként kidolgozott” szövegrész,
- 7) 8/1.§ (12) bekezdésében „a védőtávolságok betartásával, amelyeket az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet határoz meg” szövegrész.
- 8) 8/2.§ 1.§-a és 2.§-a
- 9) 8/2.§ (3) a) pontjában a „- legfeljebb kétlakásos lakóépület,” szövegrész
- 10) 8/2.§ (3) b) pontjában „- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény”, az „- állattartó épület,” „- mezőgazdasági terménytároló,” és a „- kétlakásosnál nagyobb lakóépület” szövegrészek
- 11) 9.§ (6) bekezdésében „Az oldalkertek legkisebb szélességét a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdése és a 10.§-a szerint kell meghatározni. A hátsókertek legkisebb mélységénél az OTÉK 35.§ (4) bekezdés előírásai érvényesek. Saroktelkeknél és 22m telekszélesség felett mindegyik oldalán igényes, főhomlokzatként kidolgozott beépítéssel szabadon álló beépítés megengedett.” szövegrész,
- 12) 9.§ (8) bekezdése
- 13) 10.§ (4) bekezdése
- 14) 12.§ (1) bekezdésében az „E területekre vonatkozóan az OTÉK 20. §. (4) és (5) bekezdése érvényes.” szövegrész,
- 15) 14.§ (3) bekezdése,
- 16) 15.§ (2) bekezdésében a „123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 6.§-a és 4. melléklete szerint” szövegrész,
- 17) 15.§ (6) bekezdés után következő „Közmű elhelyezési és hírközlési terület” alcím és az ezután következő (1), (2), (3) és (4) bekezdés,
- 18) 16.§,
- 19) 17.§ (3) bekezdésében az „építési engedély alapján” szövegrész,
- 20) 20.§ (2) és (8) bekezdése
- 21) 20.§ (3) bekezdésében „a 36/2002. Korm. rendelet 5.§ c) bekezdése szerint.” szövegrész,
- 22) 21.§ (1) bekezdésében a „36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel módosított OTÉK 30.§-a alapján” szövegrész,
- 23) 23.§ (1), (2), (3) és (4) bekezdései,
- 24) 24.§ (4) és (6) bekezdései,

- 25) 25.§ (2) bekezdése,
- 26) 26.§ (2) bekezdése,
- 27) 28.§ (6) bekezdése,
- 28) 29.§ (3) és (5) bekezdései,
- 29) 1. számú „ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK” című melléklete
- 30) 2. számú „ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK” című melléklete
- 31) 3. számú „HELYI ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT” CÍMŰ melléklete

20.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 10/2002. (VIII.15.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képző szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tm-1SZ”, „Tm-2SZ” és „Tm-3SZ” számú szabályozási tervlapokat kell alkalmazni.

21.§

Ez a rendelet 2016. november ...-én lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző



TETÉTLÉN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- FL-3**

O	30
4,5	700
- FL** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TV** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- O** OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD



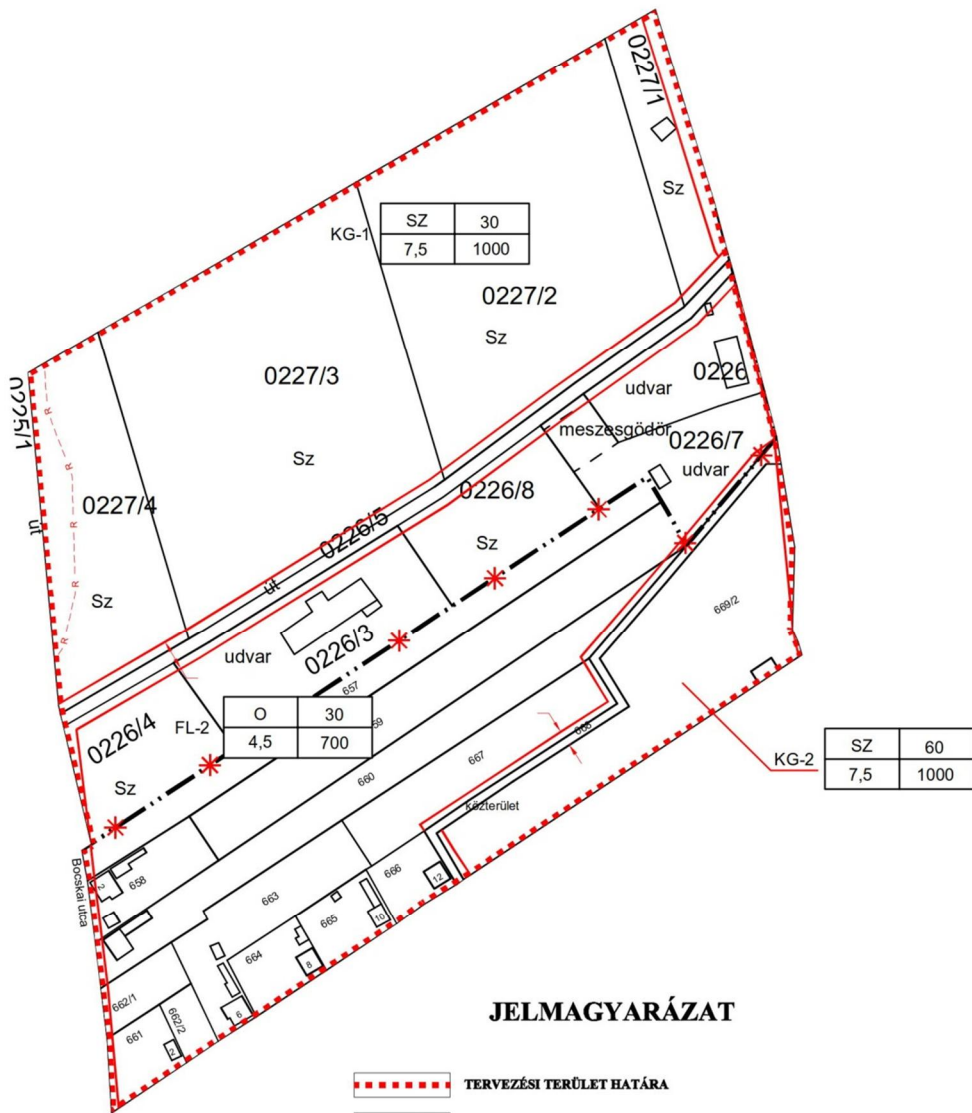
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

megrendelő:	TETÉTLÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4184 Tetétlen, Kossuth utca 65.		dátum:	2016. 09.	Tm-1SZ m.szám: 20/2016
terv:	TETÉTLÉN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		M = 1:3 000		
rajz:	1. MÓDOSÍTÁSI PONT- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP				
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel	tervező munkatárs:	Kőszeghy Attila	tervező munkatárs:	Füzesi Attila



TETÉTLÉN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
3. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA - (FORSTER KÖZPONT ADATSZOLGÁLTATÁS 2016.)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. T/F: (0620)384-38-50

megrendelő: TETÉTLÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4184 Tetétlen, Kossuth utca 65.

dátum:
2016. 09.

terv: TETÉTLÉN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1:3 000

Tm-2SZ
m.szám: 20/2016

rajz: 3. MÓDOSÍTÁSI PONT- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

felelős tervező:

Kőszeghy Ábel
TT-09-0055






tervező munkatárs:

Kőszeghy Attila
TT1-09-0260

tervező munkatárs:

Füzesi Attila



- | | | | | | |
|---|--|----|-----|-----|---------------------|
|  | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA | | | | |
|  | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA | | | | |
| FL-3 <table border="1" data-bbox="186 1453 221 1469"> <tr> <td>0</td><td>30</td></tr> <tr> <td>4,5</td><td>700</td></tr> </table> | 0 | 30 | 4,5 | 700 | ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE |
| 0 | 30 | | | | |
| 4,5 | 700 | | | | |
| KID | IDEGENFORGALMI KÖZPONT KÜLÖNLEGES TERÜLET | | | | |
| TV | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET | | | | |
| O | OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD | | | | |
| SZ | SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD | | | | |
|  | RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA - (FORSTER KÖZPONT ADATSZOLGÁLTATÁS 2016.) | | | | |
|  | HELYI MŰVI ÉRTÉK | | | | |
|  | MEGTARTANDÓ FA | | | | |

<h1>KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.</h1> <p>4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50</p>				
megrendelő: TETÉTLÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4184 Tetétlén, Kossuth utca 65.	dátum: 2016. 09.	<h2>Tm-3SZ</h2> <p>m.szám: 20/2016</p>		
terv: TETÉTLÉN KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	M = 1:3 000			
rajz: 5. MÓDOSÍTÁSI PONT- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP				
felelős tervező: Kőszeghy Abel ET-06/6955	tervező munkatárs:	Kőszeghy Attila ET-08/6280	tervező munkatárs:	Füzési Attila